



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

465 000 €

Achat gîtes

14 pièces

Surface : 361 m²

Surface séjour : 96 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

10 chambres

1 terrasse

7 salles de douche

7 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Gîtes Formiguères

"Opportunité" à proximité immédiate des pistes de ski : un ensemble immobilier de près de 360 m² offrant une polyvalence unique pour des activités telles que la gestion de gîtes, la réception d'événements ou toute autre entreprise créative. Au rez-de-chaussée, découvrez une spacieuse salle de réception d'environ 100 m², agrémentée d'une cuisine équipée, d'une cheminée avec insert, et d'un WC indépendant. De plus, une série d'annexes d'environ 80 m² attendent pour être rénovées à votre goût. Le premier étage abrite un appartement T4 fonctionnel, idéal pour votre usage personnel ou potentiellement à louer. Il se compose de trois chambres, d'un séjour chaleureux équipé d'une cheminée insert, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux salles d'eau et d'une spacieuse terrasse. Au deuxième étage, une configuration de sept chambres avec cinq salles d'eau et WC offre un potentiel considérable pour accueillir confortablement vos hôtes. Cette propriété offre une multitude de possibilités, que ce soit pour une activité commerciale ou pour créer un lieu de vie unique à proximité des plaisirs de la montagne. Réf. : 891V391M - Mandat n°584



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

