



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

334 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 226 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 312 m²

Eau chaude : Thermodynamique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

7 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

334 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère Néfiach

Au centre de Néfiach, maison de caractère d'environ 226 m², mariant avec grâce charme ancien et modernité. Profitez d'une vaste pièce de vie, soulignée par de hauts plafonds, et découvrez sept chambres accueillantes, alliant confort et élégance. Les commodités modernes telles qu'une pompe à chaleur et un ballon thermodynamique, assurent davantage de bien-être. À l'extérieur, une terrasse couverte donne accès à une magnifique cour, préservée des regards indiscrets, créant un espace extérieur unique pour des moments de détente. Le garage et l'annexe offrent un potentiel à exploiter selon vos besoins, ajoutant une dimension supplémentaire à cette résidence. L'opportunité de créer un logement indépendant vous permet de personnaliser cet espace exceptionnel. Réf. : 891V398M - Mandat n°608



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

