



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

100 000 €

Professionnel

Surface : 48 m²

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

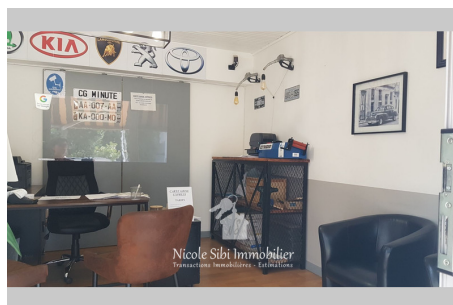
Rideau métallique



Perpignan

À proximité immédiate de l'université, opportunité unique de vente d'un fond de commerce et des murs commerciaux comprenant une laverie en activité et un bureau séparé avec une entrée indépendante. Cette laverie est parfaitement équipée pour répondre aux besoins de sa clientèle avec cinq machines à laver, deux sèche-linges, une machine pour nettoyer les casques, un distributeur de lessive, et une centrale de paiement pratique et moderne. Les deux locaux sont sécurisés grâce à des rideaux métalliques en accordéon, garantissant une protection optimale. Le bureau, idéal pour une location supplémentaire, offre un potentiel de revenus complémentaires. Emplacement stratégique avec une clientèle régulière, parfait pour un investisseur souhaitant développer une activité prospère dans un secteur dynamique. Réf. : 891P2C - Mandat n°671

16/03/2025 - Prix T.T.C



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet