



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison de maître**  
**6 pièces**  
**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Centre village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Arafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de maître Tautavel

Nichée au cœur du pittoresque village de Tautavel, cette maison de Maître de 190 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2021, offre un cadre de vie raffiné, alliant cachet de l'ancien et confort moderne. Dès l'entrée, le vaste hall avec son espace bureau donne le ton : volumes généreux et prestations soignées. Le salon chaleureux, la cuisine aménagée et équipée avec un accès direct sur l'extérieur, ainsi que la salle à manger baignée de lumière invitent à la convivialité. À l'étage, le bien révèle tout son charme avec une spacieuse suite parentale de 35 m<sup>2</sup>, dotée de sa salle d'eau, de son dressing et de WC privatifs. Une seconde suite de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau complète cet espace, offrant confort et intimité, chaque chambre dispose d'un accès à une superbe terrasse de 27 m<sup>2</sup>. Le dernier niveau accueille deux autres suites, chacune équipée de sa propre salle d'eau et de WC, parfaites pour recevoir famille et amis en toute indépendance. Un extérieur pensé pour la détente : un patio intime et paisible dessert plusieurs salons d'été, parfaits pour se détendre ou partager des moments conviviaux. La piscine chauffée et couverte permet d'en profiter en toute saison, à l'abri des regards. Réf. : 891V426M - Mandat n°710



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet