



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Arafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

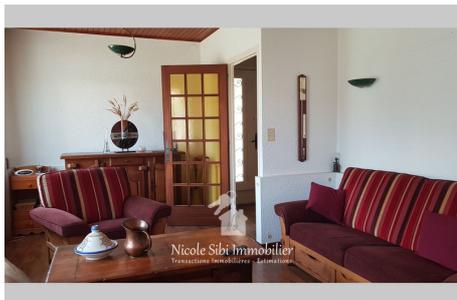
Frais et charges :

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Prades

Située en périphérie du cœur urbain de Prades, nous vous proposons une charmante maison de ville pourvue d'un agréable jardin avec canal d'arrosage. Son agencement inclut une cuisine indépendante aménagée, un salon muni d'un espace pour salle à manger, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes et d'une buanderie. Le premier étage comprend trois chambres, dont deux sont dotées de placards, une salle de bain et des toilettes. La maison dispose également d'un préau, d'un garage et d'une petite cour. De petites rénovations sont à envisager pour rafraîchir les lieux. Réf. : 891V431M - Mandat n°738



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet