



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

129 000 €

Achat immeuble

6 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 26 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



Immeuble Sahorre

À seulement 15 minutes de Prades, au cœur de Sahorre, découvrez un petit immeuble en trois faces offrant un charme unique. Composé de deux logements de type 2 et 3, ce bien comprend également un garage. Le premier étage, d'une surface d'environ 44 m², offre un espace cosy et fonctionnel, tandis que le deuxième étage s'étend sur près de 50 m², offrant des possibilités encore plus étendues. Imaginez les opportunités offertes par cette configuration pour créer votre espace de vie idéal. La flexibilité de ce bien se révèle dans la possibilité de réaménager les deux logements en une seule habitation familiale spacieuse, comprenant trois chambres et deux salles d'eau. Petits travaux à prévoir. Façade rénovée Réf. : 891V45A - Mandat n°607



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

