



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 120 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Frais et charges :

15/02/2026 - Prix T.T.C



Maison de village Ria-Sirach

Au cœur de Ria-Sirach, laissez-vous séduire par cette authentique maison de village entièrement rénovée par un architecte en 2013, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Développant 53 m² habitables, elle propose une pièce de vie baignée de lumière avec accès direct à l'extérieur, idéale pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, un joli jardin, une agréable terrasse, un garage et une grange mitoyenne de 22 m² au sol offrent un véritable potentiel d'agrandissement ou de projet complémentaire. Toitures en très bon état. Un bien rare sur le secteur, lumineux et évolutif — véritable coup de cœur. Réf. : 891V452M - Mandat n°786



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet