



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

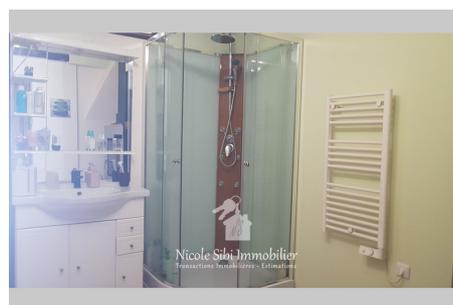
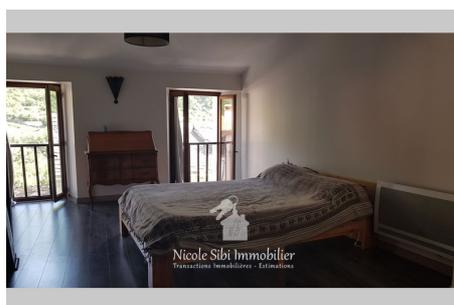
Frais et charges :

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Serdinya

Idéale pour les amoureux de la nature ! À seulement 15 minutes de Prades (tous commerces) et 30 minutes des stations de ski, découvrez cette charmante maison de village rénovée, pleine de cachet, d'environ 67 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux. Au rez-de-chaussée : une buanderie fonctionnelle avec machine à laver, une salle d'eau et un toilette indépendant. Au 1er étage : une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger Au 2e : un salon cosy et lumineux. Et au dernier niveau : une spacieuse chambre de 17 m<sup>2</sup> avec mezzanine, accompagnée d'un toilette indépendant. Cadre paisible, à proximité des sentiers de randonnée, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Réf. : 891V432M - Mandat n°740



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet