



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**125 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

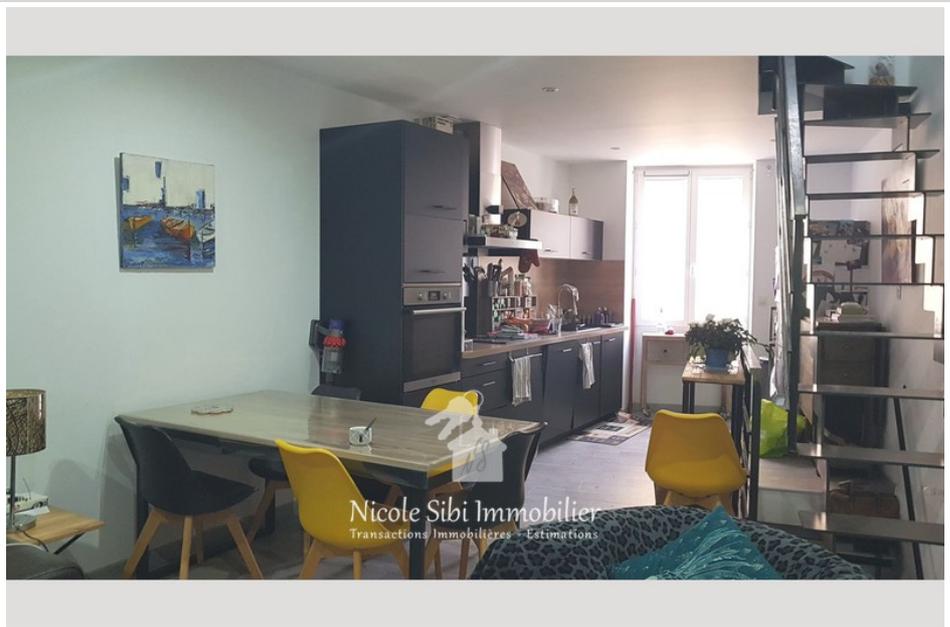
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

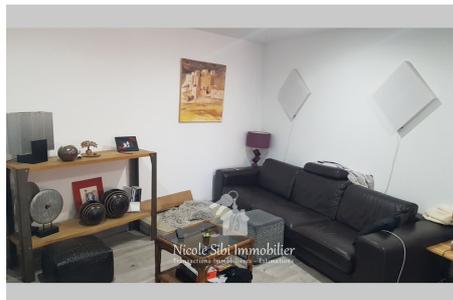
125 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de village Néfiach

Au centre de Néfiach, maison de village rénovée, très fonctionnelle, idéale pour ceux qui recherchent un bien atypique et plein de cachet. Un agencement optimisé sur 3 niveaux : Rez-de-chaussée : Un patio, une grande entrée accueillante, un WC indépendant et une buanderie pratique. 1er étage : Une spacieuse pièce à vivre climatisée avec cuisine ouverte équipée et moderne. Dernier niveau : Un coin nuit modulable et cosy avec deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une mezzanine de couchage et un grand dressing. Un cadre de vie agréable, alliant confort et authenticité. Réf. : 891V423M - Mandat n°704

30/04/2025 - Prix T.T.C



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet