



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

200 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 546 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Vinça

Découvrez cette villa de plain-pied bien agencée, située à quelques pas des commerces. Avec ses 4 faces, cette maison à moderniser offre une surface habitable de 108 m² sur une jolie parcelle arborée et clôturée de 546 m². À l'intérieur, un grand hall d'entrée avec placard vous accueille chaleureusement et vous guide vers un salon séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse, deux spacieuses chambres avec une salle de bain et des toilettes indépendantes attenantes, un bureau offre un espace supplémentaire pour travailler ou se divertir. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement facile, d'un garage de 17 m² avec un atelier en mezzanine pratique pour vos outils et équipements. Réf. : 891V408M - Mandat n°644



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

