



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**488 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1754 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

488 000 € honoraires d'agence inclus



## Villa Corbère

Située à seulement 10 minutes de Thuir, cette villa atypique offre une vue panoramique sur les collines des Aspres. Ses prestations haut de gamme et son design sobre en font un lieu d'exception. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux et lumineux séjour, offrant un accès direct à une terrasse avec un agréable bassin de plantes aquatiques. La cuisine allemande, ouverte et entièrement équipée, est agrémentée d'une verrière automatisée, apportant une touche d'élégance moderne. À l'étage intermédiaire, deux chambres impeccables, une salle de bain et des toilettes indépendantes vous offrent un espace de repos et de détente parfaitement pensé. Un dressing vient compléter ce niveau pour votre confort et votre organisation. À l'étage supérieur, une spacieuse chambre parentale vous accueille avec sa salle d'eau privative, offrant un espace de tranquillité et de confort. Un grand garage avec buanderie attenante complète cet ensemble pratique. Pour finir, un jardin aménagé en terrasses invite à la détente. Cette villa incarne le charme discret d'un cadre de vie exceptionnel. Réf. : 891V403M - Mandat n°632



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

