Nicole Sibi Immobilier

04 68 80 30 62 sibi.nicole@orange.fr www.nicolesibimmobilier.com

89 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 98 m²

Année construction : 1920
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : En cours de rénovation
État extérieur : Correct
Couverture : Tuiles
3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
89 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village Estagel

À seulement 30 minutes du Barcarès et à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cette charmante maison de village en deux faces, actuellement en cours de rénovation, offrant 98 m² habitables répartis sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante et une salle à manger avec débarras. Le premier étage accueille un salon cosy, une chambre lumineuse et une salle d'eau avec toilettes, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Le deuxième étage vous réserve deux chambres supplémentaires, dont une avec salle d'eau attenante et une terrasse. Réf. : 891V413M - Mandat n°657