Nicole Sibi Immobilier

04 68 80 30 62 sibi.nicole@orange.fr www.nicolesibimmobilier.com

175 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 213 m²
Année construction : 1964
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
175 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Ille-sur-Têt

Ille-sur-Têt, dans un quartier calme, charmante maison de ville en trois faces, offrant 100 m² habitables sur une parcelle de 213 m². Au rez-de-chaussée, découvrez un garage spacieux de 30 m² et un studio de 30 m² à rénover, parfait pour un espace indépendant ou un projet locatif. À l'étage, un espace de vie lumineux vous attend avec une cuisine indépendante, un salon/séjour climatisé, ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 30 m², idéale pour vos moments de détente. Un WC indépendant complète cet étage. Au deuxième étage, un espace nuit chaleureux, composé de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Cette maison est parfaite pour une famille ou pour un projet avec potentiel locatif. Réf. : 891V420M - Mandat n°688