

Nicole Sibi Immobilier

**** 04 68 80 30 62

www.nicolesibimmobilier.com

259 900 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 102 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 411 m²
Année construction : 2009
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

259 900 € honoraires d'agence inclus

Villa Ille-sur-Têt

Découvrez cette charmante villa de plain-pied en 3 faces avec vue sur le Canigou, idéalement située dans un quartier calme à proximité des commerces. Avec ses 102 m² habitables, elle offre une cuisine équipée semi-ouverte sur un séjour lumineux, trois chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un garage, d'une climatisation réversible gainable et d'une parcelle de 411 m² avec canal et système d'arrosage. Prévoyez simplement un léger rafraîchissement pour en faire votre cocon douillet. Réf. : 891V401M - Mandat n°630

10/05/2024 - Prix T.T.C







NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère 153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades Tél: 04.68.80.30.62

> sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96 sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet