



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

259 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 411 m²

Année construction : 2009

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

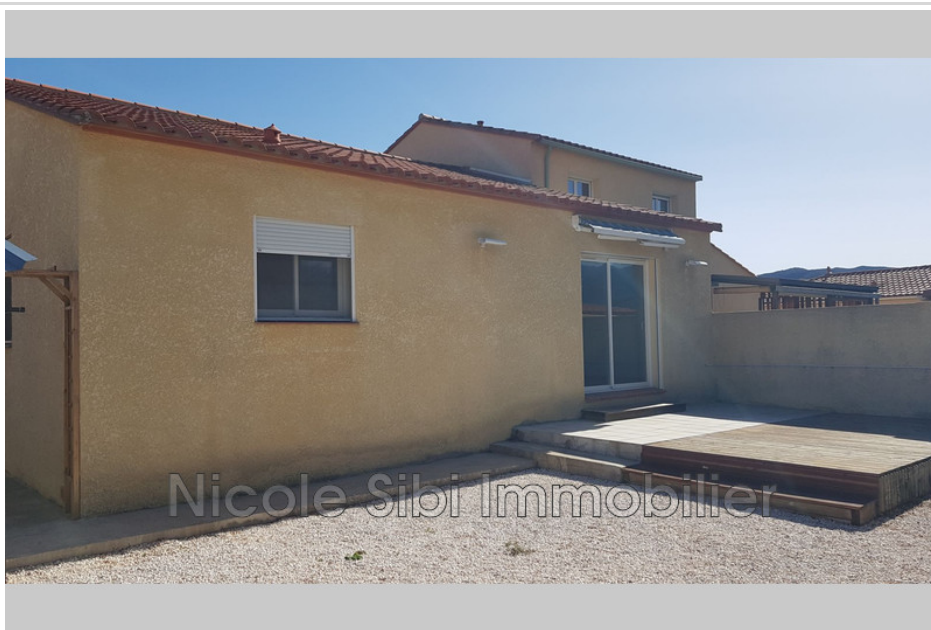
Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

259 900 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Ile-sur-Têt

Découvrez cette charmante villa de plain-pied en 3 faces avec vue sur le Canigou, idéalement située dans un quartier calme à proximité des commerces. Avec ses 102 m² habitables, elle offre une cuisine équipée semi-ouverte sur un séjour lumineux, trois chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un garage, d'une climatisation réversible gainable et d'une parcelle de 411 m² avec canal et système d'arrosage. Prévoyez simplement un léger rafraîchissement pour en faire votre cocon douillet. Réf. : 891V401M - Mandat n°630



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

