



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

299 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 660 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Montesquieu-des-Albères

Uniquement dans votre agence de Corbère Nichée au cœur des Albères, agréable villa de plain-pied en 4 faces de 105 m² habitable climatisée avec spacieux séjour et cuisine indépendante entièrement équipée avec possibilité de faire un seul grand espace. Cette villa familiale dispose d'une chambre parentale avec salle de bain privative et accès direct à la terrasse ainsi que deux autres chambres, une deuxième pièce d'eau et un WC indépendant. Le garage de 20 m² environ est un atout précieux pour vos besoins de rangement. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle de 660 m². Le jardin très bien exposé est piscinable. Ne laissez pas cette opportunité unique passer entre vos doigts. Contactez-nous sans tarder Réf. : 891V386M - Mandat n°580



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

