



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**60 000 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**Frais et charges :**

**60 000 € honoraires d'agence inclus**



## Maison de village Prades

Découvrez une opportunité d'investissement au cœur de Prades, à seulement quelques pas des commodités. Cette maison de village à rénover, qui présente deux façades d'angle, s'étend sur trois niveaux. Elle comprend un espace commercial de 26 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec son arrière-cuisine. Au premier étage, un appartement de type T2 vous accueille avec une cuisine, un salon, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec toilette, offrant un espace de vie fonctionnel. Au deuxième étage, les possibilités sont nombreuses. Vous avez la possibilité de créer un deuxième appartement T2 pour maximiser votre potentiel locatif, ou bien de transformer l'espace en deux chambres supplémentaires, transformant ainsi l'appartement en un généreux T4 de 80 m<sup>2</sup>. Réf. : 891V405M - Mandat n°635

30/04/2025 - Prix T.T.C



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet