



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

168 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 251 m²

Année construction : 1978

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

111111 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Prades

Belle opportunité à saisir : une villa 3 faces en R+1 de 104 m² habitable, à proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier tranquille. Cette maison, nichée sur un jardin arboré de 251 m², offre un cadre de vie paisible et agréable. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec placard, cuisine indépendante, salon-séjour avec accès direct à une terrasse de 9 m², toilette indépendant, bureau et cellier de 11 m² offrent un espace de vie fonctionnel et la possibilité de créer une chambre supplémentaire selon vos besoins. À l'étage, trois chambres avec placard, salle d'eau et toilette indépendant assurent un confort optimal pour toute la famille. Au sous-sol, une cave de 50 m² offre un espace de stockage pratique. Prévoir quelques rafraichissements. Réf. : 891V406M - Mandat n°642



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet