



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

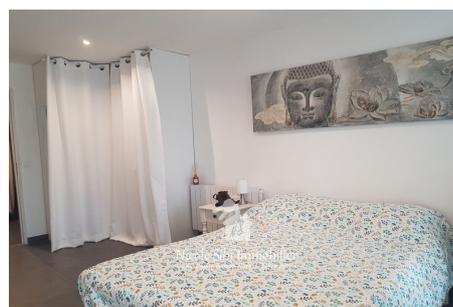
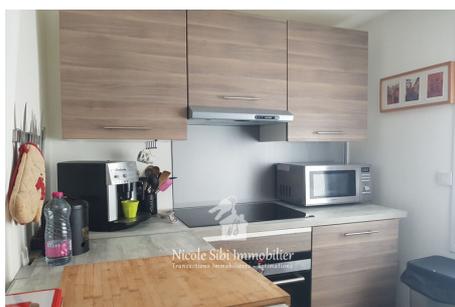
Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison Prades

Située dans un quartier calme et recherché de Prades, à deux pas du centre-ville, cette jolie maison de 84 m<sup>2</sup> est parfaite pour un premier achat ou un projet locatif. Répartie sur plusieurs niveaux bien agencés, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel : un espace de vie de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres confortables, dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative avec toilettes. Une deuxième salle d'eau avec wc pour le second coin nuit complète ce bien. Profitez également d'une belle terrasse exposée sud avec une vue dégagée, idéale pour vos moments de détente. La maison est en très bon état, avec de belles prestations : double vitrage, buanderie, climatisation réversible, sans oublier un garage et un stationnement facile. Réf. : 891V436M - Mandat n°745



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet