



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

82 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

82 000 € honoraires d'agence inclus

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Ria-Sirach

Idéal pied à terre à 45 minutes des stations de ski et à 5 minutes des commerces animés de Prades. Cette maison de village en trois faces, d'une surface habitable de 88 m², offre un cadre simple et fonctionnel. Au niveau inférieur, découvrez un garage fonctionnel et un charmant jardinet. À l'intérieur, une cuisine équipée et un salon au rez-de-chaussée offrent un lieu de détente convivial. À l'étage, une chambre, un bureau, une salle d'eau et des toilettes indépendantes assurent un confort discret. Le deuxième étage propose une deuxième chambre et une grande pièce polyvalente pour répondre à vos besoins spécifiques. Réf. : 891V399M - Mandat n°609



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

