



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 196 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

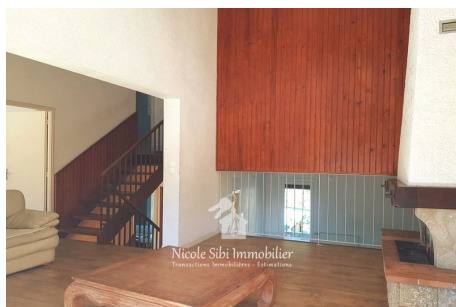
Frais et charges :

31/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Vernet-les-Bains

Vernet-les-Bains, à deux pas des commerces, laissez-vous séduire par cette villa singulière agencée en demi-niveaux pour offrir à la fois confort, intimité et convivialité. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une en rez-de-chaussée et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse préservée des regards, parfaite pour vos repas en plein air ou vos soirées d'été. Côté détente, vous profiterez d'une piscine hors sol offrant une vue dégagée sur l'environnement verdoyant. Le tout complété par un garage fermé, une cave et un stationnement privatif. Un bien rare où s'allient fonctionnalité et qualité de vie, dans un cadre recherché. Réf. : 891V439M - Mandat n°751



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet