



## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :



## Maison de village Bélesta

Bélesta, à 10 minutes d'Ille-sur-Têt, venez découvrir cette charmante maison de village de 6 pièces offrant 132 m<sup>2</sup> habitables, organisée autour d'un agréable patio intime d'environ 50 m<sup>2</sup>. L'habitation principale comprend un salon récemment rénové, une cuisine ouverte, une salle à manger, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Un second logement indépendant (communiquant par une porte palière) propose une pièce de vie avec coin cuisine et une suite avec salle d'eau. Idéal pour recevoir famille et amis ou envisager une activité locative. Deux grandes caves d'environ 70 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble (atelier, stockage, espace loisirs). Double vitrage partiel, volets bois et chaudière fioul. Beau potentiel, idéal résidence secondaire ou projet évolutif en résidence principale. Réf. : 891V451M - Mandat n°784

13/02/2026 - Prix T.T.C

