



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**347 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

347 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Clara

Découvrez cette magnifique opportunité située à seulement 10 minutes de la plage ensoleillée et de l'aéroport de Perpignan. Nichée dans un lotissement paisible, cette construction neuve, aux dimensions généreuses de 108 m<sup>2</sup>, est un véritable havre de paix. Vous serez immédiatement séduit par sa charmante pièce de vie, baignée de lumière, où une cuisine entièrement équipée vous attend. Grâce à la climatisation gainable, vous pourrez profiter d'un confort optimal tout au long de l'année. Cette villa offre un espace de repos idéal pour toute la famille, avec une superbe chambre parentale avec salle d'eau située au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage avec salle d'eau et wc. L'extérieur ne manque pas d'atouts avec son jardin en cours d'aménagement, une spacieuse terrasse en bois et une piscine hors sol, parfaite pour vous rafraîchir durant les journées ensoleillées. Réf. : 891V381M - Mandat n°573



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

