



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

450 000 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 3010 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 caves

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

11/12/2024 - Prix T.T.C

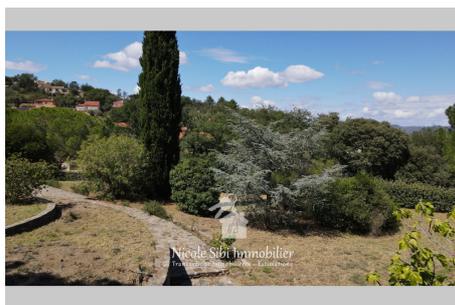
Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



Propriété Corbère

Découvrez cette magnifique propriété nichée en bordure des Aspres, offrant une tranquillité absolue à seulement 20 minutes de la ville de Perpignan. Cette villa d'architecte de construction traditionnelle de 140 m² habitable, offre un cadre idéal. Vous serez charmé dès votre arrivée par l'élégance de cette demeure. Une cuisine indépendante et un spacieux salon/séjour de 49 m² avec une chaleureuse cheminée vous accueilleront. Deux confortables chambres et une salle de bain se trouvent au rez-de-chaussée, à l'étage, deux autres chambres et une salle d'eau. Un vaste jardin arboré de 3000 m², soigneusement entretenu, est pourvu d'un forage pour l'irrigation. Profitez de l'extérieur grâce aux terrasses et au barbecue. Possibilité de créer des gîtes. Pour les amateurs de vin, une cave à vin climatisée est prête à accueillir vos précieuses bouteilles. De plus, un sous-sol de 140 m² offre un espace de stockage, un atelier et bien d'autres possibilités pour répondre à tous vos besoins ainsi que deux spacieux garages. Certes, quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires pour la cuisine et les salles d'eau, mais cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves dans un cadre enchanteur. Ne manquez pas cette opportunité unique de profiter du calme et de la beauté des Aspres tout en étant à proximité de Perpignan. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Réf. : 891V383M - Mandat n°576



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet