



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**175 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de village Néfiach

Voici une opportunité exceptionnelle au cœur de Néfiach : une spacieuse maison de village en 2 faces répartie sur 3 niveaux, offrant un espace de vie généreux et des aménagements pratiques. Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste garage de 54 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond, parfait pour abriter un camping-car ou pour servir d'atelier. Une remise attenante de 24 m<sup>2</sup> complète cet espace, offrant des possibilités de stockage supplémentaires. Au premier étage, une cuisine ouverte sur le séjour crée un espace de vie convivial, agrémenté d'un balcon pour profiter des douces soirées. Une alcôve de 13,50 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou une zone de détente. Une chambre de 16 m<sup>2</sup> donne accès à une terrasse sans vis-à-vis de 23,50 m<sup>2</sup>, tandis qu'une salle d'eau avec toilette complète cet étage. Au deuxième étage, deux chambres spacieuses de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> offrent des espaces de repos confortables pour toute la famille. Un toilette indépendant ajoute une commodité supplémentaire, tandis qu'un grenier de 17 m<sup>2</sup> offre un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de jeux, bureau ou espace de rangement. Travaux à prévoir Réf. : 891V407M - Mandat n°643

06/05/2024 - Prix T.T.C



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

