



Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

390 000 €

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 443 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

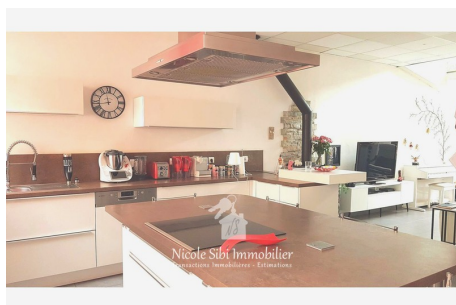
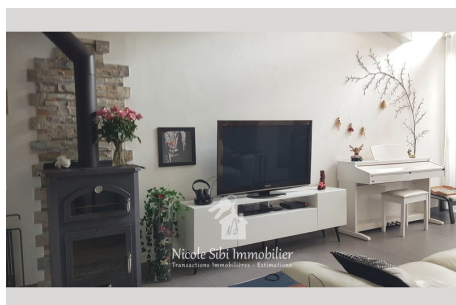
390 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville Prades

Situé au cœur de Prades, à quelques pas des commerces, découvrez un ensemble immobilier unique et plein de charme. Au rez-de-chaussée, un spacieux local commercial avec arrière-boutique, buanderie et atelier offre un potentiel énorme. À l'étage, un superbe appartement principal, entièrement rénové d'environ 117 m², vous attend. La cuisine moderne s'ouvre sur un séjour lumineux avec accès direct à un patio accueillant. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, de deux salles d'eau et de trois toilettes. Cet immeuble comprend également deux gîtes indépendants, de 36 m² et 43 m² respectivement, chacun avec une terrasse privative et une piscine pour des moments de détente. Un système de climatisation réversible garantit votre confort tout au long de l'année. De plus, la propriété offre un grand espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules. Ce bien rare et séduisant est une opportunité à saisir pour vivre ou investir dans un cadre unique. Réf. : 891V414M - Mandat n°661



Nicole Sibi Immobilier - 32 Rue Principale, 66130 Corbère - Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet