



# Nicole Sibi Immobilier

☎ 04 68 80 30 62

✉ sibi.nicole@orange.fr

www.nicolesibimmobilier.com

**21 500 €**

**Achat terrain**

**Surface : 17200 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Légèrement pentu**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme absolu

**Frais et charges :**

21 500 € honoraires d'agence inclus



## Terrain Montner

Venez découvrir un véritable trésor viticole à flanc de coteau : ce magnifique terrain agricole d'environ 17 200 m<sup>2</sup> offre une vue à couper le souffle sur le village de Montner. Situé en AOC (Appellation d'Origine Contrôlée), ce domaine est composé de vignes de grenache noir et de muscat petit grain, qui sont en pleine production et vous assurent une rentabilité solide. Vous aurez l'opportunité de travailler avec des cépages renommés, offrant des saveurs uniques et prisées. La facilité d'accès à ce domaine est également un atout majeur. Un chemin en terre vous mènera aisément jusqu'à vos vignes, vous offrant tranquillité et sérénité dans votre activité viticole. Réf. : 891V158T - Mandat n°561

26/04/2024 - Prix T.T.C



NICOLE SIBI IMMOBILIER - 32 Rue Principale - 66130 Corbère

153 avenue du Général de Gaulle - 66500 Prades

Tél: 04.68.80.30.62

sibi.nicole@orange.fr - Port: 06.09.01.94.96

sibi.stephane@orange.fr - Port: 06.04.13.51.52

RCS 752 554 964 Code NAF 6831 Z - SIRET 752 554 964 00029 tribunal de Perpignan -

